

Наручилац:	ДОМ УЧЕНИКА СРЕДЊИХ ШКОЛА
Адреса:	Београд, Радоја Домановића 27
Интернет страница наручиоца:	www.dombeograd.rs
Врста наручиоца:	Просвета
Број одлуке:	2/873
Датум:	15.10.2018. године

На основу члана 115. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ бр. 124/12, 14/2015 и 68/2015), наручилац „Дом ученика средњих школа“, након закључења уговора у отвореном поступку јавне набавке број ДУ-ЈНР-1/18- радови на уређењу таванског простора анекса дома на Копаонику, доноси:

О Д Л У К У О ИЗМЕНИ УГОВОРА О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ

I) На основу члана 12. Уговора о јавној набавци радова број 2/380, од 10.05.2018. године, закљученог између наручиоца „Дом ученика средњих школа“-Београд, ул. Радоја Домановића бр. 27 и извођача радова „Маринко“ доо-Свилајнац, улица Светог Саве бб, због насталог „вишка радова“ мења се уговорена цена радова.

Сходно члану 6. закљученог уговора“, због објективних разлога „више силе“, односно прекида радова за које понуђач - Извођач радова није крив, продужава се и предвиђени рок извођења радова.

II) Врста предмета набавке су радови.

III) Природа, обим радова и основна обележја радова, место извршења радова, ознака из класификације делатности, односно назив и ознака из општег речника набавке:

- Радови на уређењу таванског простора анекса дома на Копаонику,
- Место извршења радова: објекат ученичког дома Р.Ј. „Београд“ на Копаонику, Рашка, Пајино пресло бб,
- Ознака из класификације делатности: 43.3 Завршни грађевинско – занатски радови,
- Назив и ознака из општег речника набавке: Радови на крову и други посебни грађевински занатски радови- 45260000.

IV) Измена уговорене вредности - „вишак радова“:

- а) Уговорена вредност радова: 6.845.007,39 динара без пдв-а
- б) Вишак радова: 609.178,50 динара без пдв-а
- в) Мањак радова: 100.000,00 динара без пдв-а
- г) Разлика „вишка и мањка“ радова (б-в): 509.178,50 динара без пдв-а
- д) Измењена вредност уговора: 7.354.185,89 динара без пдв-а
(а+г)

V) Образложење измене уговорене вредности: (на основу Извештаја надзорног органа)

„Извођач радова МАРИНКО ДОО, Светог Саве бб, Свилајнац је на основу усвојене понуде број 91 од 25.04.2018. и потписаног уговора број 2/380 од 10.5.2018 односно 126 од 10.5.2018 отпочео са радовима 21.05.2018. године на извођењу радова на на уређењу таванског простора анекса дома на Копаонику што је констатовано уписом у грађевински дневник.

Радови су извођени у свему према пројектној документацији као и прописима и стандардима за ову врсту радова који су уговором и усвојеном понудом прецизирани.

У току извођења радова на уређењу таванског простора анекса дома на Копаонику дошло је до одступања у количинама изведених радова у односу на уговорене количине.

Извођач је благовремено обавестио Наручиоца радова о појави разлика у количинама у односу на оно што је било предвиђено понудом и основним уговором.

Приликом извођења радова на уређењу таванског простора анекса дома на Копаонику констатовано је да се појавила потреба за додатним ојачањем кровне конструкције и елемената за ослањање степеништа челичним елементима. Такође ради испуњења захтева противпожарне заштите дошло је до појаве вишкова радова на ватроотпорним спуштеним плафонима због потребе противпожарне заштите соба на етажи испод таванског простора.

Уговорени радови износе 6.845.007,39 РСД+ ПДВ

Укупан мањак изведених радова износи 100.000,00 РСД + ПДВ

Укупан вишак изведених радова износи 609.178,50 + ПДВ.

Укупан вишак за све радове износи 609.178,50 + ПДВ, укупан мањак износи 100.000,00 РСД + ПДВ, па је разлика –вишак за уговарање 509.178,50 + ПДВ што је 7,44 % од уговорене вредности.

На основу напред наведеног предлажем Наручиоцу да са извођачем изврши доуговарање ових вишкова радова.

Извођач радова је уредно водио градилишну документацију- грађевински дневник и грађевинску књигу током извођења и сукцесивно прибављао атестну документацију за уграђене материјале.“

Основ за измену уговорене цене из члана 4. закљученог уговора, садржан је у члану 12. модела уговора из конкурсне документације предметне јавне набавке, односно самог закљученог уговора и исти гласи:

„Уколико се током извођења уговорених радова појави потреба за извођењем „вишка радова“, дефинисаних чланом 9. став 1, тачка 5) „Посебних узанси о грађењу“ („Сл. лист СФРЈ бр. 18/77“), Извођач је дужан да застане са извођењем радова и писано (уписом у грађевински дневник) обавести стручни надзор наручиоца и самог Наручиоца о насталом вишку радова.

По добијању писане сагласности (уписом у грађевински дневник од стране стручног надзора ангажованог од стране Наручиоца), Извођач ће извести вишак радова, с тим да укупна вредност вишкова радова не може прећи 10 % од уговорене вредности радова.

Јединичне цене за све позиције по спецификацији радова из усвојене понуде Извођача за које се утврди постојање вишка радова из става 2. овог члана остају фиксне и непроменљиве.

Након сагледавања свих количина и позиција по којима се појављује вишак радова, Наручилац и Извођач ће закључити Анекс уговора за предметне радове.“

VI) Измена рока извођења радова:

Рок за извођење радова, сходно члану 6. став 1. закљученог уговора је 42 календарска дана од увођења извођача радова у посао.

Из објективних разлога („виша сила“) наведених у извештају Надзорног органа и на основу уписа у грађевинску књигу и дневник, неколико пута током извођења, долазило је до прекида, застоја у извођењу радова. Услед насталих обавеза Наручиоца према деци предшколског узраста која су као гости-корисници услуга смештаја и исхране боравили у летњем периоду у објекту дома, Извођач радова је по налогу наручиоца и надзорног органа, из безбедносних разлога морао да обустави извођење радова.

Такође је у наведеном периоду дошло до прекида у извођењу радова и због лоших временских услова на Копаонику у јуну и јулу месецу. Прекиди радова су објективне

природе за које извођач није крив, и до њих је дошло по налогу надзорног органа што је наведено у грађевинској књизи и дневнику. Детаљан преглед свих прекида радова даје се у извештају надзорног органа.

Дани прекида не рачунају у укупан број уговорених дана за њихово извођење.

Из претходно наведених разлога, сходно члану 6. став 2. закљученог уговора („На застој рока могу утицати само разлози за које Извођач није крив, односно у случају „више силе“ што се констатује у грађевинском дневнику, при чему се дани прекида не рачунају у уговорени рок.) у грађевинском дневнику евидентирани су наведени застоји, односно прекиди радова за које извођач радова није крив, већ су разлози за настанак истих на страни наручиоца и објективне су природе. Због констатованих застоја, продужено је укупно предвиђено време за извођење радова од дана увођења у посао, али је укупан број ефективних радних календарских дана у којима је извођач по уговору изводио радове остао непромењен и износи 42 дана.

VII) Извођач радова је поднео захтев број 2/853 од 11.10.2018. године за извођење „вишкова радова“. На основу достављене и оверене спецификације „Прегледа вишка/мањка радова“ број 2/854 и „Извештаја Надзорног органа“ о вишковима радова на уређењу таванског простора анекса дома на Копаонику број 2/859, од 12.10.2018. године, дата је сагласност број 2/872 од 15.10.2018. године да се изврши измена уговорене цене и да се са Извођачем закључи анекс уговора о извођењу вишкова радова. Такође је на основу објективне ситуације, налога и извештаја надзорног органа и уписа у грађевински дневник дата сагласност за прекид радова и продужење уговореног рока за извођење радова.

VIII) На основу члана 115, став 5, налаже се надлежним лицима за послове јавних набавки, да у законском року доставе одговарајући извештај о измени уговора Државној ревизорској институцији и Управи за јавне набавке.

IX) Саставни део ове Одлуке сачињавају следећих прилози (копије):

- Захтев Извођача радова „Маринко“ д.о.о. - Свилајнац, ул.Светог Саве б.б., број 2/853 од 11.10.2018. године,
- Спецификација вишка/мањка радова број 2/854 од 12.10.2018. године,
- Извештај Надзорног органа број 2/859 од 12.10.2018. године и
- Сагласност Наручиоца број 2/872, од 15.10.2018. године.



Директор

др Љубиша Антонијевић